

## THÔNG BÁO

### V/v tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng.

Kính gửi: Các đồng chí thôn trưởng và nhân dân trong toàn xã.

Để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Thanh Lĩnh giai đoạn 2022-2025, UBND xã Thanh Lĩnh xin thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn xã các hành vi, vi phạm chính trong lĩnh vực xây dựng, mức xử phạt cụ thể để áp dụng thực hiện đúng quy định.

Tại Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà thì các nội dung sau đây được thống kê vào hành vi vi phạm, bao gồm: khởi công xây dựng công trình, trật tự xây dựng, thi công xây dựng.

Mức xử phạt vi phạm cụ thể như sau:

**- Điều 14: Vi phạm quy định về khởi công xây dựng công trình:**

Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây: không thông báo, thông báo chậm cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng.

**- Điều 15: Vi phạm quy định về trật tự xây dựng:**

+ Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định.

+ Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 60.000.000 đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

+ Xây dựng công trình vi phạm chỉ giới xây dựng;  
+ Xây dựng công trình sai cốt xây dựng;  
+ Xây dựng công trình lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông (trừ trường hợp quy định tại Nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ, đường sắt), thủy lợi, đê điều, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hóa và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật; xây dựng công trình ở khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ lở đất, lũ quét, lũ ống (trừ trường hợp xây dựng công trình để khắc phục những hiện tượng này);

+ Xây dựng coi nói, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung.

**- Điều 16. Vi phạm quy định về thi công xây dựng công trình:**

Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với hành vi: không lắp đặt biển báo tại công trường xây dựng hoặc biển báo không đầy đủ nội dung theo quy định;

Trên đây là các hành vi vi phạm chính trong lĩnh vực xây dựng và mức xử phạt kèm theo, để tránh bị xử phạt và ổn định trật tự xây dựng trên địa bàn xã Thanh Lĩnh, UBND xã yêu cầu các chủ sở hữu nhà ở thực hiện tốt các nội dung sau:

- Trước khi tiến hành xây dựng mới hoặc nâng cấp, mở rộng nhà ở riêng lẻ, yêu cầu chủ hộ gia đình phải thông báo đến UBND xã thời điểm khởi công, lập xác nhận “Đã tiếp nhận thông báo khởi công”, quá trình đến thông báo phải cung cấp đầy đủ các thông tin sau: giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, sự phù hợp của công trình xây dựng với mục đích sử dụng đất;

- Chủ hộ gia đình chỉ được triển khai bở móng xây dựng công trình sau khi đã được UBND xã Thanh Lĩnh kiểm tra ranh giới thửa đất và xác nhận của các hộ liền kề;

- Nghiêm cấm tất cả các hành vi: xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang an toàn giao thông, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất;

- Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, công trình phải nằm trong giới hạn chỉ giới xây dựng đã được cấp phép;

- Nếu để xảy ra vi phạm các nội dung về trật tự xây dựng, chủ hộ gia đình phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;

- Giao cho các đồng chí thôn trưởng thường xuyên kiểm tra, kịp thời cung cấp thông tin về UBND xã các công trình xây dựng trên địa bàn thôn mình quản lý.

- Giao cho Công chức Tư pháp và Địa chính - Xây dựng:

+ Thường xuyên kiểm tra hồ sơ, thủ tục khởi công xây dựng các công trình, dự án, nhà ở riêng lẻ; phát hiện xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, kiên quyết, chủ động xử lý triệt để các vi phạm theo thẩm quyền;

+ Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trong công tác quản lý an toàn lao động khi thi công xây dựng công trình.

Nhận được thông báo này, đề nghị các đồng chí thôn trưởng tuyên truyền rộng rãi đến toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, phó CT UBND;
- Trưởng CA xã;
- Công chức Văn hóa, Tư pháp;
- Lưu VP, Địa chính XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hiền**